

Underlag till poströstning i Riksbyggen Brf Bergängen i Nacka vid ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2021

Ordinarie föreningsstämma i Riksbyggen Brf Bergängen i Nacka ska hållas den 26 maj 2021.

Genom en tillfällig lag är det möjligt för styrelsen att låta medlemmarna i en bostadsrättsförening enbart delta vid årsstämman genom poströstning och/eller elektronisk uppkoppling, detta oavsett vad som annars anges i lag och i föreningens stadgar. Lagen har tillkommit för att minska smittspridningen på grund av rådande Corona-pandemi. Genom bestämmelserna kan vi undvika en fysisk sammankomst, samtidigt som medlemmarna får så stort inflytande som möjligt under rådande omständigheter.

På styrelsemöte den 12 april 2021 har styrelsen i Riksbyggen Brf Bergängen i Nacka beslutat att röstning vid årsstämma 2021 **enbart** ska ske genom elektronisk uppkoppling och poströstning. Det kommer alltså inte finnas någon möjlighet till fysiskt deltagande på ordinarie föreningsstämma i år.

Elektronisk uppkoppling kommer att ske via videokonferenssystemet Teams och röstning kommer att ske via mobilappen Riksbyggen stämma. Användarguide finns bifogad.

Den som poströstar eller närvarar elektroniskt förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman.

Poströst skickas till/lämnas till:

Riksbyggen Brf Bergängen i Nacka
Finntorpsvägen 5E
131 36 Nacka

(det går bra att lämna poströsten i Expeditionens brevlåda)

eller e-postas som scannat dokument till:

E-postadress: poströst@bergangen.se

Bostadsrättshavare

Namn:

Adress:

Lägenhetsnummer*:

* Lägenhetsnummer (tresiffrigt nr) hittar du på din månadsavi (digitalt via mitriksbyggen.se) och, i de flesta fall, på din lägenhetsdörr.

Jag avger härmed poströst enligt ikryssat formulär. Jag är medveten om att avlämnad poströst inte kan återtas.

Poströstning

Avser årsstämma i Riksbyggen Brf Bergängen i Nacka den 26 maj 2021.

Beslutspunkter på dagordningen (förkortad lista, se kallelsen för fullständig dagordning):

Markera ditt val genom att kryssa i rutan – rödmarkerade punkter på dagordningen är inte föremål för poströstning. Du kan även välja att ärenden (j-s) ska bordläggas; då kryssar du inte i något vid det ärendet. Se mer info sist i dokumentet om bordläggning.

Nr	Punkter på dagordningen	JA styrelsens/ valberedningens förslag	NEJ styrelsens/ valberedningens förslag	Avstår
a)	Stämmans öppnande			
b)	Fastställande av röstlängd Röstlängden fastställs på föreningsstämman. Medlemmar som poströstar med giltig poströst samt medlemmar som närvarar digitalt kommer att ingå i röstlängden.			
c)	Val av stämмоordförande Valberedningen föreslår stämman att utse Lars-Olof Pettersson till ordförande.			
d)	Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare			
e)	Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet Valberedningen föreslår stämman att utse Anneli Johansson att justera protokollet.			
f)	Val av rösträknare Valberedningen föreslår stämman att utse Josefine Hallberg till rösträknare.			
g)	Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman. Styrelsen har kallat genom anslag på väl synlig plats inom föreningens fastigheter den 9 maj 2021 samt som nyhet på föreningens hemsida, www.bergangen.se , den 9 maj 2021 och därutöver utdelning/utskick per brev i respektive lägenhet den 9 maj 2021. Bifall till att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.			
h)	Framläggande av styrelsens årsredovisning			
i)	Framläggande av revisorernas berättelse			

Nr	Punkter på dagordningen	JA styrelsens/ valberedningens förslag	NEJ styrelsens/ valberedningens förslag	Avstår
j)	<p>Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning</p> <p>Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med årsredovisningen.</p> <p>Bifall till fastställande av resultaträkning och balansräkning.</p>			
k)	<p>Beslut om resultatdisposition</p> <p>Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:</p> <p>Balanserat resultat -2 625 815 kr Årets resultat -145 917 kr Årets fondavsättning enligt stadgarna -794 000 kr Årets ianspråktagande ur underhållsfond 351 062 kr</p> <p>Att balansera i ny räkning -3 214 669 kr</p> <p>Bifall till styrelsens förslag om resultatdisposition.</p>			
l)	<p>Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna</p> <p>Frågan om ansvarsfrihet är obligatorisk. Föreningens revisor/er har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.</p>			
	Bifall till ansvarsfrihet för Britt-Marie Hawthorne för räkenskapsåret 2020.			
	Bifall till ansvarsfrihet för Joseфина Jansson för räkenskapsåret 2020.			
	Bifall till ansvarsfrihet för Victoria Berggren för räkenskapsåret 2020.			
	Bifall till ansvarsfrihet för Eva Åkerberg för räkenskapsåret 2020.			
	Bifall till ansvarsfrihet för Alexej Samsonenko för räkenskapsåret 2020.			
	Bifall till ansvarsfrihet för Ola Nortén för räkenskapsåret 2020.			
	Bifall till ansvarsfrihet för Josefine Hallberg för räkenskapsåret 2020.			

Nr	Punkter på dagordningen	JA styrelsens/ valberedningens förslag	NEJ styrelsens/ valberedningens förslag	Avstår
m)	<p>Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter</p> <p>Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av 3-7 styrelseledamöter och 3-7 styrelsesuppleanter, varav Riksbyggen utser 1 ledamot och 1 suppleant.</p> <p>Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 7 ledamöter (inklusive Riksbyggens ledamot).</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om att styrelsen ska bestå av 7 ledamöter.</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 4 suppleanter (inklusive Riksbyggens suppleant).</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om att styrelsen ska bestå av 4 suppleanter.</p>			
n)	<p>Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning</p> <p>Valberedningen föreslår att styrelseledamöter och suppleanter ska erhålla arvode enligt följande:</p> <p>En fast pott om 5,0 inkomstbasbelopp att fritt fördela sinsemellan.</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om arvode till styrelseledamöter och suppleanter.</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att revisor/er och revisorssuppleanter ska erhålla arvode enligt följande:</p> <p>5 000 kr till förtroendevald revisor och 2 500 kr till förtroendevald revisorsuppleant. Auktoriserad revisor får inkomma med räkning.</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om arvode till revisor/er och revisorssuppleanter.</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att valberedningen ska erhålla arvode enligt följande:</p> <p>En fast pott om 10 000 kr att fritt fördela sinsemellan.</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om arvode till valberedningen.</p>			

Nr	Punkter på dagordningen	JA styrelsens/ valberedningens förslag	NEJ styrelsens/ valberedningens förslag	Avstår
o)	<p>Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande</p> <p>Valberedningen föreslår att styrelsen konstituerar sig själv, dvs. att styrelsen utser en ordförande inom sig.</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om att styrelsen ska konstituera sig själv.</p>			
p)	<p>Val av styrelseledamöter och suppleanter</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Antti Vuori väljs till ledamot för en tid om 2 år (nyval).</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Eva Åkerberg väljs till ledamot för en tid om 1 år (omval).</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Daniel Heikkilä väljs till ledamot för en tid om 2 år (nyval).</p>			
	<p><i>Alexej Samsonenko, Ola Nortén och Josefina Jansson har 1 år kvar sedan tidigare. Inget beslut för stämman.</i></p>			
	<p>Valberedningen föreslår att stämman utser följande suppleanter:</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Tommy Ahlnäs väljs till suppleant för en tid om 1 år (omval).</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Johan Törsleff väljs till suppleant för en tid om 1 år (omval).</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att Beatrice Sjösvärd väljs till suppleant för en tid om 1 år (nyval).</p>			
q)	<p>Val av revisorer och revisorssuppleanter</p>			
	<p>Auktoriserad/godkänd revisor 1, för räkenskapsåret, Bolag: BoRevision i Sverige AB</p>			
	<p>Revisor 2 (förtroendevald), för perioden 29 maj 2021 till 31 december 2021, Namn: Victoria Berggren</p>			
r)	<p>Val av valberedning</p>			
	<p>Enligt föreningens stadgar ska stämman utse minst två ledamöter till valberedningen.</p>			
	<p>Valberedningen föreslår Magnus Folcke som ledamot i valberedningen för en tid om 1 år (omval).</p>			
	<p>Valberedningen föreslår Antti Tuomo som ledamot i valberedningen för en tid om 1 år (nyval).</p>			

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

(markera ditt val genom att kryssa i rutan)

	Av styrelsen lämnade förslag
1	Styrelsen har inga till stämman hänskjutna frågor.

Nr	Av medlemmar anmälda ärenden	Bifalles	Avslås	Bifalles delvis i enlighet med styrelsens förslag	Avstår
1	<p>MOTION 1</p> <p>e-post 25 januari 2021:</p> <p>"Hej,</p> <p>Jag skulle vilja lägga in en motion till årsmötet på att installera laddstationer för elbil på en andel av föreningens fasta p-platser och garage.</p> <p>Bekräfta gärna att detta kommit in till styrelsen.</p> <p>MVH Lgh 260</p> <p><i>Styrelsens förslag:</i></p> <p>Styrelsen tackar för ett bra förslag.</p> <p>I samband med pågående planering och projektering inför renovering av föreningens garage ser styrelsen över möjligheten att förbereda för, samt installera, laddstationer på en andel av p-platserna.</p> <p>Nacka kommun har under vintern installerat laddstationer på kommunens utomhusparkering mittemot Finntorps torg. Som komplement till dessa platser kommer styrelsen även studera möjligheten att installera laddplatser på föreningens utomhusparkering.</p> <p>Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.</p>				
t)	Stämmans avslutande				

Du har också möjlighet att rösta för att ett eller flera ärenden på dagordningen bordläggs och behandlas vid ett senare tillfälle. Denna möjlighet gäller ärenden j)-s) enligt dagordningen ovan. Om ett ärende bordläggs bestämmer styrelsen tidpunkten för den fortsatta stämman. Gäller frågan fastställandet av resultat- och balansräkningen, beslut om resultatdisposition eller ansvarsfrihet måste föreningen emellertid hålla fortsatt stämma inom 4-8 veckor efter ordinarie stämma. Vid det fortsatta tillfället är poströstning eller elektronisk uppkoppling ej tillåten. Med tanke på det rådande hälsoläget och för att minska smittspridning ber vi er därför att inte utnyttja denna lagstadgade möjlighet, åtminstone inte när det gäller de ärenden som måste hållas inom viss tid. Har du frågor om bordläggning, kontakta styrelsen.

Ange här om du vill att en eller flera punkter ska bordläggas, och i så fall vilka:

OBS! Om du röstar för att ett ärende ska bordläggas ska du inte kryssa i Ja/Nej/Avstår vid den punkten i röstningsformuläret. (Om du har kryssat i Ja/Nej/Avstår samtidigt som du har röstat för bordläggning i en fråga kommer din röst att räknas som en röst för att bordlägga ärendet.)

Underskrift av bostadsrättshavare

(är ni flera bostadsrättshavare räcker det ändå med en underskrift, på samma sätt som det hade räckt att en av er närvarade vid stämman)

.... maj 2021

Namnförtydligande:

Ort, Datum