



Nyhetsbrev november 2024

Här kommer lite nyttig information om föreningen

Vattenkostnader i föreningen skenar och vi behöver alla hjälpas åt att inte slösa på vattnet. Här är några enkla saker vi alla kan påverka för att minska förbrukningen:

- Installera gärna snålstrålande munstycken på kranarna
- Diska inte under rinnande vatten
- Ha en flaska med vatten i kylskåpet istället för att spola tills vattnet är kallt nog
- Låt inte vattnet rinna när du borstar tänderna
- Undvik att duscha för länge, och duscha hellre än att bada badkar

Förrådsinventering Vi inventerar vilka förråd som tillhör vem och att de är korrekt markerade. Vi tar en fastighet/trappuppgång i taget.

Elmätarinventering. Vi inventerar även alla elmätare i föreningen för att minska elkostnaderna och genomför ändringar som kan spara föreningen ca 100 000 SEK.

Torget renovering:

Projektet för ombyggnad av torget går framåt. Ett förslag från projektören förväntas vara klart i januari. När detta är färdigt kommer en extrastämma att hållas för att presentera offerter och fatta beslut. Lokalyresgäster kommer att informeras om den planerade ombyggnaden.

Tänk på att du bor i en bostadsrätt och inte i en hyresrätt!

Felanmäl bara sånt som du själv inte kan lösa. Varje uttryckning av Riksbyggen kostar pengar och felanmälningarna har ökat. Om tex. portkodens ena nummer kärvar, tryck på den knappen flera gånger för att motionera den. Kolla om nån sten eller grus hamnat i vägen för klämskyddet vid hissörren om hissen inte går, osv. **Överlasta inte hissarna, då fastnar de!**

Om du felanmäler något som inte faller under föreningens ansvar utan ingår i ditt eget ansvar som bostadsrättsinnehavare får du själv stå för kostnaden. Försök lösa det själv innan du felanmäler! Fråga styrelsen om du är osäker. Alla kostnader påverkar våra avgifter i slutändan. Kontrollera gärna gränsdragningslistan som finns på vår hemsida. <https://bergangen.se/medlemsinfo/medlemsansvar/>

Hyra ut i andra hand? För att hyra ut i andra hand behöver man tillstånd från Bostadsrättsföreningens styrelse. Att hyra ut olovligen kan leda till att man har förverkat sin rätt att bo i lägenheten vilket innebär att man blir tvingad att sälja sin lägenhet. Det är inte tillåtet att hyra ut via Airbnb. Ansökan om tillåtelse för andrahandsuthyrning görs i inloggat läge på mina sidor, som du når via www.riksbyggen.se

Om du vill ha nyhetsbrev eller annan information om föreningen via mejl ber vi dig kontakta styrelsen@bergangen.se
Nyhetsbrev anslås i våra trapphus och finns tillgängliga på vår hemsida. Kontakta Riksbyggen om du behöver nyhetsbrev eller annan information från föreningen i pappersform.

RIKSBYGGEN/MEDLEMSERVICE & FELANMÄLAN

www.riksbyggen.se / mitt.riksbyggen.se alt tel. 0771-860 860 (dygnet runt)

WEBB www.bergangen.se