



Nyhetsbrev december 2024

Här kommer lite nyttig information från föreningen

Avgiftshöjning den 1/2 2025:

Lägenhetsavgifterna höjs med 2% fr.o.m. den 1/2 2025

Avgifterna för parkeringsplatserna kommer höjas enligt följande, anledningen är att de inte har höjts på många år:

Garagebox, 900 kr/mån, Garageplats 650 kr/mån, Mc-plats 450 kr/mån, parkeringsplats utomhus 350 kr/mån.

Grovsoprummet stängs 1/1 2025 för att göras om till ett återvinningsrum under 2025 (glas, papper, papp, plast, batteri), vilket kommer bli obligatoriskt 2026.

Hyra ut i andra hand? Enligt § 18 i stadgarna kommer föreningen att börja ta ut en avgift för andrahandsuthyrning. Detta gäller alla nya ansökningar och förnyelser fr.om 1/1 2025. Avgiften får uppgå till max 10% av ett prisbasbelopp (PBB) under ett år och kommer för 2025 att bli 490 kr/månad för alla uthyrningar. Denna avgift kommer att faktureras tillsammans med den vanliga avgiften. Enligt stadgarna så är det bostadsrättsägaren som ska betala denna avgift.

Stämmer inte ditt namn med namnet om står på tavlan i porten? Tänk på att lägenhetsinnehavarens namn är det namn, som ska stå i porten och även på dörrarna. Namnet på eventuell andrahandshyresgäst kan också stå, men i så fall tillsammans med ägarens namn. För namnbyte gör man en felanmälan på Riksbyggens hemsida, logga in med BankId.

Förrådsinventering Vi inventerar vilka förråd som tillhör vem och att de är korrekt markerade. Vi tar en fastighet/trappuppgång i taget. Arbetet fortgår!

Övriga kostnader: Tänk på att vi alla bör hjälpas åt för att se till att våra avgifter är så låga som möjligt. Slösa till exempel inte på vatten i onödan,

Brandvarnare: Nu i juletid så är det lämpligt att man testar att batteriet i brandvarnaren är okej och att brandvarnaren fungerar! Gör det dag! Alla måste ha en brandvarnare!

Om du vill ha nyhetsbrev eller annan information om föreningen via mejl ber vi det kontakta styrelsen@bergangen.se

Nyhetsbrev anslås i våra trapphus och finns tillgängliga på vår hemsida. Kontakta Riksbyggen om du behöver nyhetsbrev eller annan information från föreningen i pappersform.

RIKSBYGGEN/MEDLEMSSERVICE & FELANMÅLAN

www.riksbyggen.se / mitt.riksbyggen.se alt tel. 0771-860 860 (dygnet runt)

WEBB www.bergangen.se