Riksbyggen bostadsrättsförening Bergängen i Nacka

Protokoll för ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum: 2025-05-27
Tid: 18:00
Plats: Becksjudarvägen 35, Nacka

a) Stämmans öppnande
Staffan Lund hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd
Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 44 medlemmar representerade, varav 39 röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

c) Val av stämmoordförande
Till ordförande för stämman valdes Staffan Lund.

d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
Stämmoordförande anmälde till stämman protokollförare Antti Vuori.

e) Val av en person som jämte stämmoordföranden ska justera protokollet
Till att jämte stämmoordföranden justera dagens protokoll valdes Helen Lindvall.

f) Val av rösträknare
Till rösträknare valdes Monica Löfgren och Jenny Rosenberg.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2024 föredrogs av ordföranden. Utöver årsredovisningen presenterade Staffan Lund och föreningens ekonomiansvarig Tomas Sobka det gångna året, samt framtida ekonomiska scenariot för föreningen. Flertal frågor ställdes av medlemmar, frågorna diskuterades och besvarades av styrelsen. Presentation lades med till handlingar.

i) Framläggande av revisorernas berättelse
Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på 80 562 kr och balansräkningen, lydande på 86 471 637 kr.

k) Beslut om resultatdisposition
Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat:	− 4 690 567
Årets resultat:	+ 80 562
Årets fondreservering enligt stadgarna:	− 816 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond:	+ 289 888
Att balansera i ny räkning:	− 5 136 117

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 7st, varav 6st utses av stämman och att antalet suppleanter ska uppgå till 5st, varav 4st utses av stämman.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
Stämman beslutade fastställa arvoden enligt följande:
Arvode åt styrelseledamöter och suppleanter: En fast pott om 6,0 prisbasbelopp att fritt fördela sinsemellan.
Arvode åt valberedning: En fast pott om 10 000 kr att fritt fördela sinsemellan. Utöver den fasta potten får valberedningen en prestationsbaserad ersättning 2500 kr att fritt fördela sinsemellan för varje ny kandidat som väljs in i styrelsen i årsstämman.
Arvode åt internrevisor: 10 000 kr.
Auktoriserad revisor får inkomma med räkning för granskning av årets revision.

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande och i förekommande val en val av styrelseordförande
Stämman beslutade att styrelsen konstituerar sig själv.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
Styrelseledamöter Eric Spernaes, Tomas Sobka och Love Persson fortsätter ett år i styrelsen.
Till styrelseledamöter omvaldes för två år Helena Edberg, Christian Moncada.
Till styrelseledamöter nyvaldes för två år: Monica Löfgren

Till styrelsesuppleanter omvaldes: Antti Vuori, Karin Spassova, Staffan Lund
Till styrelsesuppleanter nyvaldes: David Jacobsson
Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Mikael Olsson och som personlig suppleant anmäldes Jacob Fitger.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes BoRevision i Sverige AB. Till förtroendevald revisor för ett år omvaldes Helen Lindvall.

r) Val av valberedning
Till valberedningen omvaldes Magnus Folcke, Britt-Marie Hawthorne och Antti Tuomi.

s) Medlemmar anmälda ärenden
Inga anmälda ärenden har mottagits av styrelsen.

t) Stämmans avslutande.
Stämmoordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:	Stämmoordförande:	Justeras:
Antti Vuori	Staffan Lund	Helen Lindvall

Bilagor:
Bilaga 1: Ordförandens presentation till årsstämman
Bilaga 2: Röstlängd

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Årsmöte 2025 Brf Bergängen

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Aktiviteter 2024 -2025

<u>Förvaltning</u>

- Vi arbetar efter den nya underhållsplanen för kommande 50 år
- Planen ligger tillgrund för vårt ekonomiska scenario, 10 år
- Omsatt och omförhandlat ett flertal lokalkontrakt
- Vi är på gång och upphandlar ett nytt städavtal och vi har sagt upp det gamla
- Torget projektet är i princip färdigt för upphandling och beslut
- Nytt serviceavtal och besiktning av tvättstugor skall signeras
- Bytt tak på hela Finntorpsvägen 3
- Upphandling av ny lånefinansiering med Nordea, Swedbank, SEB och SHB pågår

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae5182456118 56d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Aktiviteter 2025 - 2026

Detaljplan

- Nacka kommun stressar inte frågan
- Vi jagar Nacka för ett möte
- Vi tagit markprover & utrett grundläggning för ett kommande hus för förstå eventuella oförutsedda kostnader för att kunna göra en bra exploateringskalkyl
- Vi kommer att behöva anlita en konsult för att stötta oss i detaljplanearbetet

Torget

- Vi har i princip ett färdigt förfrågningsunderlag och har för avsikt att gå ut till 4 utvalda entreprenörer
- Vi kommer inte att behöva göra alltför omfattande renovering av pelare i garaget vilket kommer att göra projektet billigare an vad vi först trodde. Om vi byter ut tätskiktet på torget kan livslängden förlängas
- Vi kommer att begära priser för start i höst respektive i vår. Om arbetet görs under vintern krävs väderskydd men entreprenörerna har mindre att göra än under vår terminen.
- Vi kommer förankra såväl beslut som val av entreprenör på en extra stämma

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae5182456118 56d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Aktiviteter 2025 - 2026

Genomförda

Bredband

- Nytt Avtal med Tele2 gällande internet
    - Besparing på över 500 tkr/år from 4 kv 2024

Elavtal

- Säkrat ned alla el-centraler och flyttat elavtal till rätt mottagare, avslutat överflödiga avtal
    - ca 125 tkr besparing i fasta kostnader/år

Annat

- Stängt grovsopor och infört förpackningssortering i rummet (krav from 2027)
    - Besparing på ca 80 – 120 tkr/år beroende på hur mycket förpackningar vi slänger
- Infört avgift för andrahandsuthyrning

Framtida

Genomgång av värmesystem främst i FJG

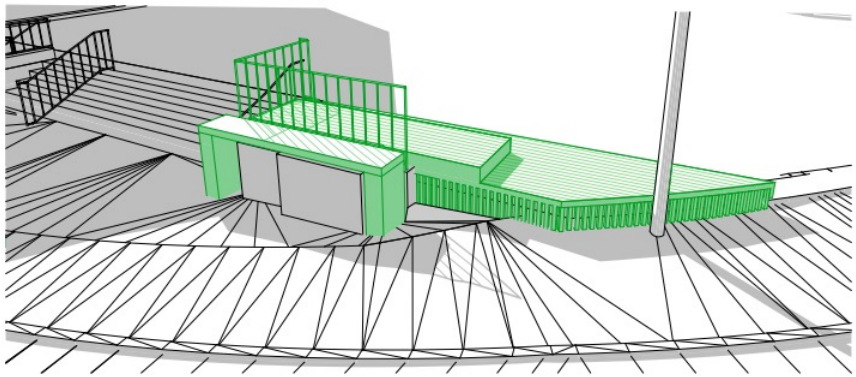
- Minskad kostnad för värme ca 150 tkr/år om vi kan sänka höga returtemperaturer

Ny LED Belysning i garaget

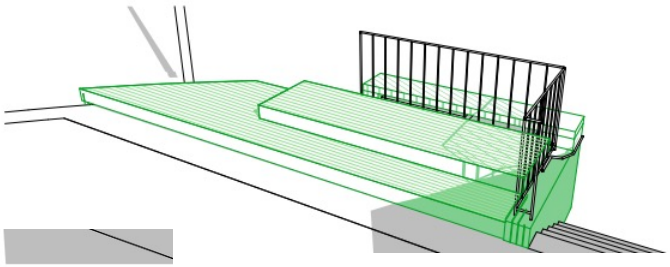
- Återbetalning på 7 - 9 år efter det besparing på upp emot ca 50 tkr/år. (Fasta + rörligt elpris)
- Matsopor Finntorpsvägen 3 införs under 2025
    - Besparing ca 25 000kr/år

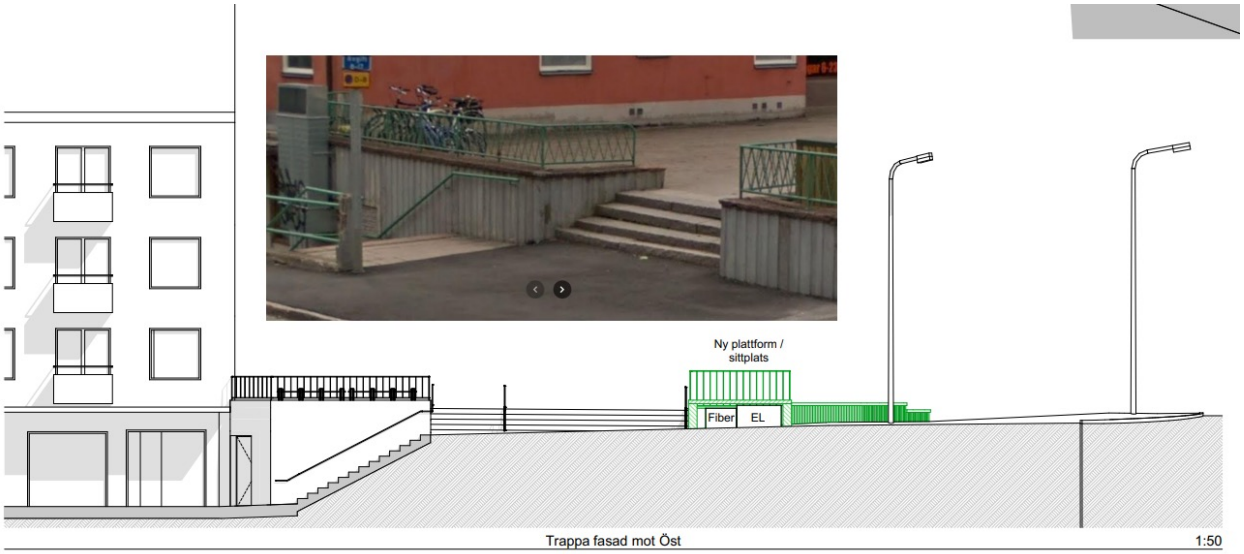
Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Torget



Notera att mått i ritning behöver bekräftas genom mätning på plats då underlaget är baserat på ursprungshandlingar. Mindre måttavvikelser i underlaget förekommer.

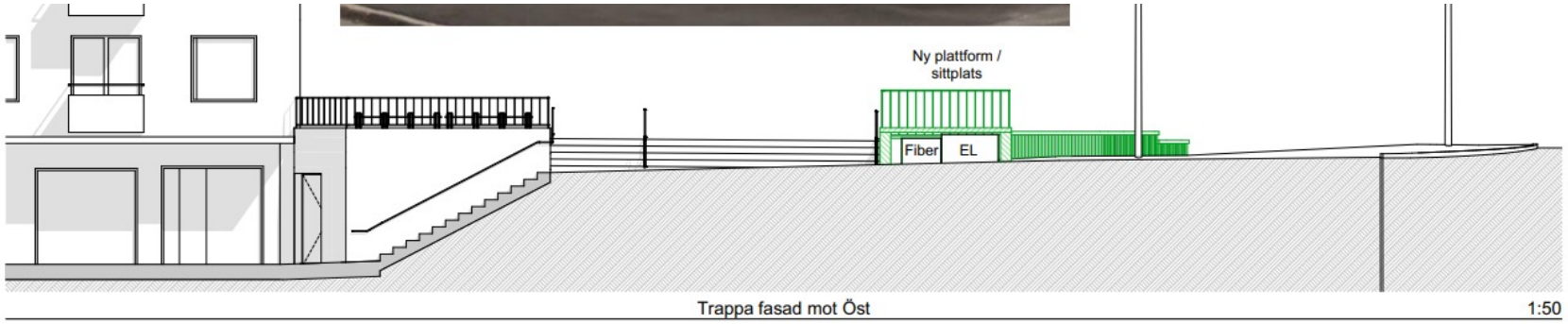


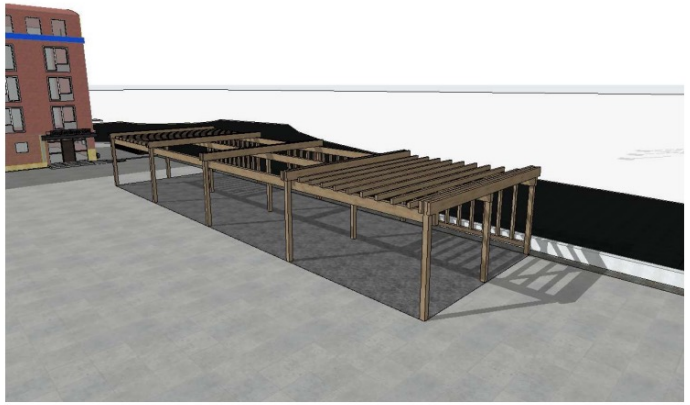


Trappa fasad mot Öst 1:50

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

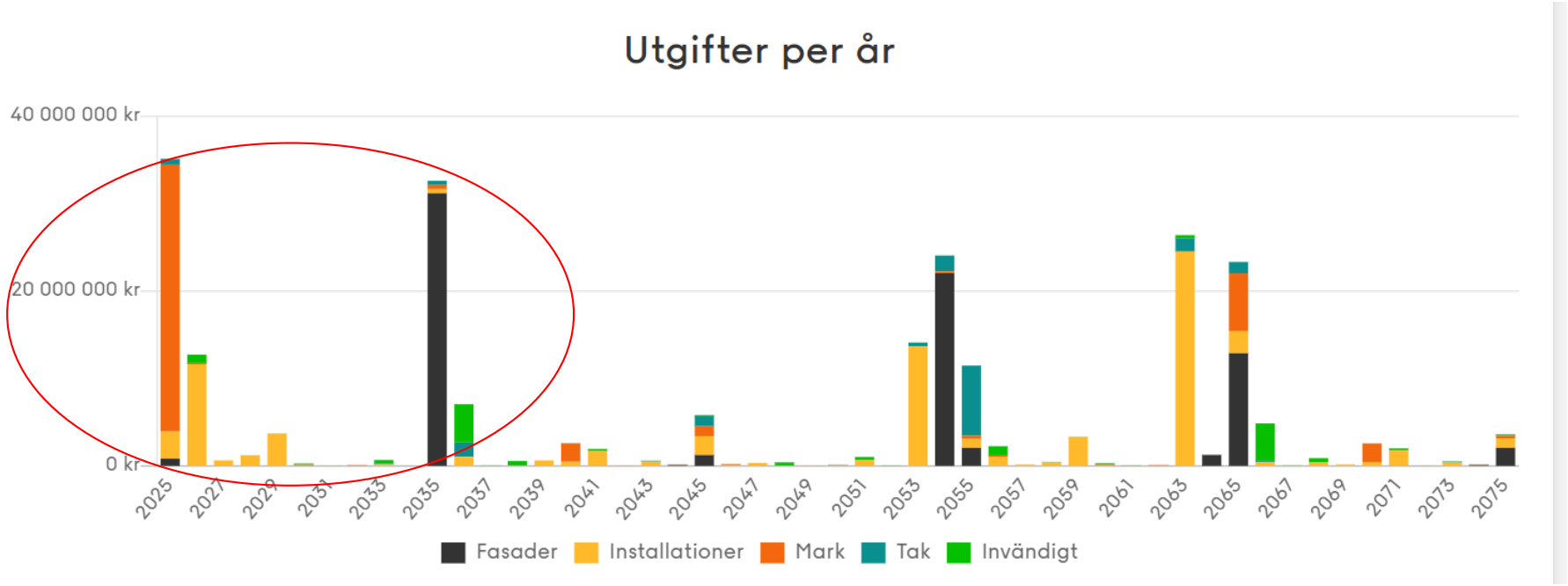
Torget





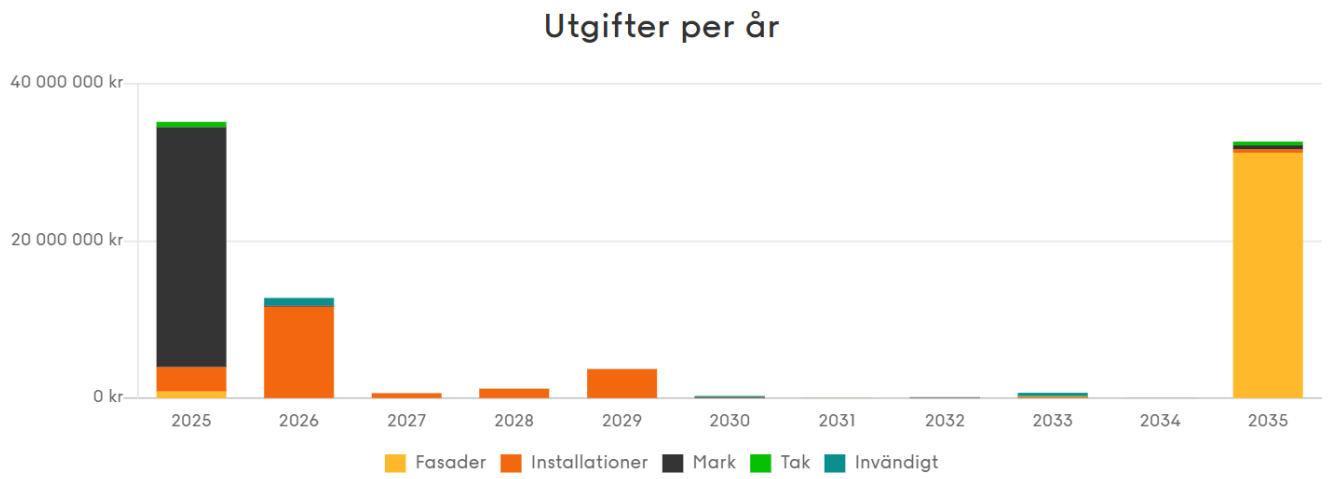
Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Underhållsplan 2025 -2075 om 230 mkr



Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Underhållsplan 2025 -2035 om 90 mkr



- 2025 avser Torget och takarbeten
- 2026 avser ”relinining” av avlopp- och dagvattenrör i bottenplattor samt byte av radiatorer och ventiler
- 2029 renovering av hissar
- 2035 renovering balkonger

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Årsredovisning 2024

RESULTATRÄKNING		
Belopp i kr	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	16 060 471	15 182 141
Övriga rörelseintäkter	409 024	540 272
Summa	**16 469 495**	**15 722 413**
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	−11 633 650	−10 899 309
Övriga externa kostnader	−1 417 088	−1 472 113
Personalkostnader	−481 848	−409 180
Av- och nedskrivningar av materiella och		
immateriella anläggningstillgångar	−2 018 560	−1 898 699
Summa rörelsekostnader	**−15 551 146**	**−14 679 301**
Rörelseresultat	**918 349**	**1 043 111**
Resultat från övriga finansiella		
anläggningstillgångar	0	2 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatp	159 968	161 033
Räntekostnader och liknande resultatposte	−997 754	−459 148
Summa finansiella poster	**−837 787**	**−295 415**
Årets resultat	**80 562**	**747 696**

- Nettoomsättningen ökade med 878 tkr vilket i huvudsak beror på att vi höjt avgifterna med 7 %
- (2025 höjde vi bara med 2% pga gjorda besparingar)
- Driftkostnaderna ökat med 734 tkr, se specifikation nedan
- Övriga externa kostnader i nivå med föregående år
- Personalkostnader består av arvoden till styrelsen sociala kostnader inkluderat
- Räntekostnaden har ökat i takt med ett ökat ränteläge och att bundna lån löpt ut

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae5182456118 56d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Årsredovisning 2024

DRIFTKOSTNADER	2024	2023
Underhåll	−289 888	−260 909
Reparationer	−1 761 620	−1 829 180
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−746 100	−735 030
Försäkringspremier	−217 003	−180 832
Kabel- och digital-TV	−946 212	−497 230
Återbäring från Riksbyggen	800	5 900
Systematiskt brandskyddsarbete	−46 797	−42 333
Serviceavtal	−47 880	−33 082
Sotning	−8 432	−9 527
Obligatoriska besiktningar	−10 780	−30 879
Bevakningskostnader	−14 156	−31 967
Snö- och halkbekämpning	−123 750	−188 713
Förbrukningsinventarier	−5 637	−1 016
Vatten	−1 670 928	−1 263 866
Fastighetsel	−752 456	−777 435
Uppvärmning	−3 789 804	−3 495 332
Sophantering och återvinning	−560 428	−593 838
Förvaltningsarvode drift	−639 200	−934 039
Summa driftskostnader	−11 633 650	−10 899 309

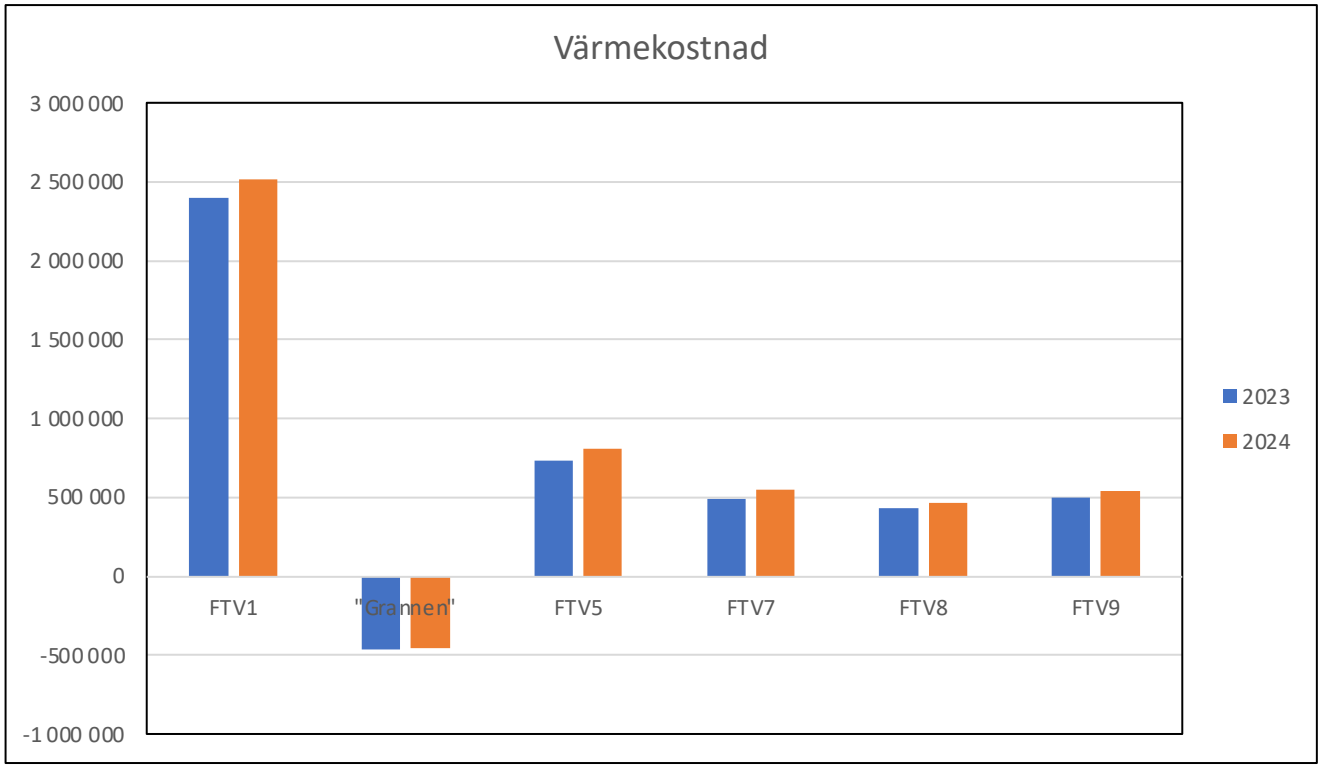
ÖVRIGA KOSTNADER	2024	2023
Förvaltningsarvode administration	−747 653	−564 261
IT-kostnader	−20 188	−600 373
Arvode, yrkesrevisorer	−43 376	−42 000
Övriga försäljningskostnader	−17 269	0
Övriga förvaltningskostnader	−112 913	−28 244
Kreditupplysningar	−4 751	−2 214
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−82 602	−37 233
Konstaterade förluster hyror/avgifter	−88 248	0
Medlems- och föreningsavgifter	−18 438	−6 750
Konsultarvoden	−217 805	−60 938
Bankkostnader	−10 578	−10 776
Övriga externa kostnader	−53 267	−119 324
Summa övriga externa kostnader	−1 417 088	−1 472 113

- Kostnaden för kabel TV har flyttats från IT kostnader till Kabel & Digital-TV (summa 130 tkr mindre än 2024)
- Vattenkostnaden har ökat med drygt 400 tkr vilket beror på höjda tariffer (förbrukningen är i princip den samma)
- Kostnaden för uppvärmning ökat med nästan 300 tkr vilket beror på ökade priser för fjärrvärme
- Underhåll & Reparationer är stora poster som vi behöver bevaka för att hålla nere.
- Konsultarvoden avser projektering Torget

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae5182456118 56d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Översikt av värmekostnader

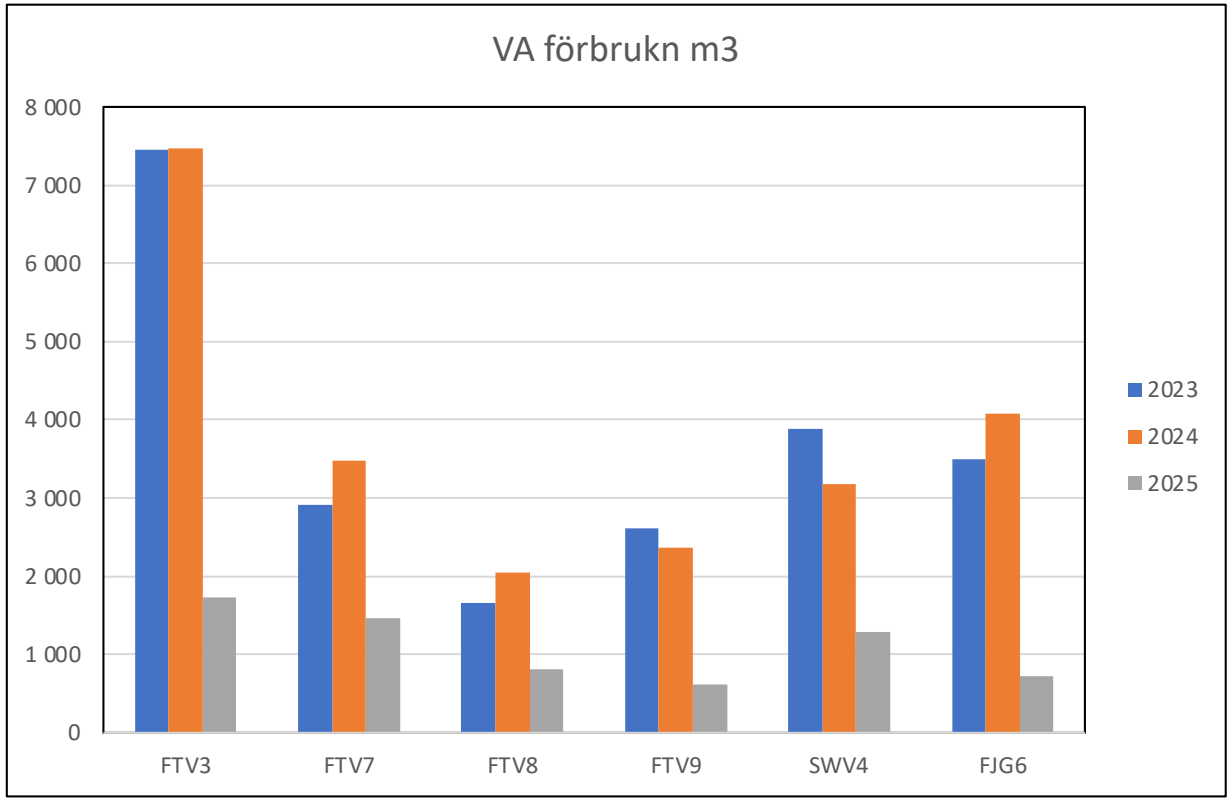
Den stora värme förbrukningan på FTV3 och FJG husen är anledningen till att vi utreder vad vi kan göra för att sänka förbrukningen



	FTV1	"Grannen"	FTV5/SW4	FTV7	FTV8	FTV9	Tot
2023	1 919 873	-373 074	584 801	392 911	344 218	399 971	3 268 700
2024	2 014 224	-367 668	644 790	441 742	374 702	435 449	3 543 238
m3	**10 000**		**3 310**	**2 910**	**2 910**	**2 910**	**22 040**
per m3	**201**		**195**	**152**	**129**	**150**	**161**
	57%	-10%	18%	12%	11%	12%	

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae5182456118 56d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Översikt av vattenförbrukning



Jan-Apr

	2023	2024	2025
FTV3	7 455	7 464	1 728
FTV7	2 903	3 484	1 463
FTV8	1 652	2 040	814
FTV9	2 602	2 369	619
SWV4	3 881	3 173	1 278
FJG6	3 493	4 069	720
FTV6	155	155	51
Summa	**22 141**	**22 754**	**6 673**

# LGH	Nacka Vatten	Beräknad Årsförbrukn	m3	m3 / lgh	Snitt
93	**FTV 1-3**	3 795 3 667	7 462	80	81
40	**FTV 7**	3 336		83	
33	**FTV8**	1 918		58	
33	**FTV9**	803 840 724	2 367	72	
38	**FJG 4-10**	3 526		93	
36	**SWV4**	1 928 1 338	3 266	91	

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae5182456118 56d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Vinstdisposition 2024

Vinstdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

- Balanserat resultat −4 690 567
- Årets resultat 80 562
- Årets ianspråktagande av underhållsfond 289 888

Att balansera i ny räkning i kr - 5 136 117

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Ekonomiskt scenario 2024 – 2034

	Budget	Prognos									
	2024	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**
Årsavgifter	11 799	12 035	12 276	12 521	12 772	13 027	13 288	13 553	13 824	14 101	14 383
Lokalhyror	3 891	3 969	4 048	4 129	4 212	4 296	4 382	4 470	4 559	4 650	4 743
Garage	632	645	658	671	684	698	712	726	740	755	770
Hyresbortfall	-462	-198	-202	-206	-211	-215	-219	-223	-228	-233	-237
Övriga avgifter	171	174	178	181	185	189	193	196	200	204	208
Övriga förvaltningsintäkter	451	460	469	479	488	498	508	518	528	539	550
Försljning byggrätter					0						
Summa intäkter	16 482	17 084	17 426	17 775	18 130	18 493	18 863	19 240	19 625	20 017	20 417
Driftkostnader	-8 167	-8 330	-8 497	-8 667	-8 840	-9 017	-9 197	-9 381	-9 569	-9 760	-9 956
Övriga kostnader	-770	-785	-801	-817	-833	-850	-867	-884	-902	-920	-939
Fastighetsskatt	-753	-768	-783	-799	-815	-831	-848	-865	-882	-900	-918
Reparationer	-1 500	-1 530	-1 561	-1 592	-1 624	-1 656	-1 689	-1 723	-1 757	-1 793	-1 828
Underhåll	-2 802	-1 600	-3 500	-600	-1 300	-430	-300	-100	-300	-700	-500
Personalkostnader	-438	-447	-456	-465	-474	-484	-493	-503	-513	-523	-534
Summa kostnader	-14 430	-13 461	-15 598	-12 940	-13 887	-13 268	-13 395	-13 457	-13 924	-14 597	-14 674
Avskrivningar	-2 830	-3 224	-3 824	-3 824	-3 824	-3 890	-3 890	-3 890	-3 890	-3 890	-4 530
Ränteintäkter	43	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Räntekostnader	-1 576	-2 646	-2 870	-3 008	-3 008	-3 008	-3 008	-3 008	-3 008	-3 008	-3 008
Finansnetto	-1 533	-2 606	-2 830	-2 968	-2 968	-2 968	-2 968	-2 968	-2 968	-2 968	-2 968
Årets resultat	**-2 311**	**-2 206**	**-4 826**	**-1 957**	**-2 548**	**-1 634**	**-1 390**	**-1 075**	**-1 157**	**-1 437**	**-1 755**
Årets kassaflöde	**519**	**1 018**	**-1 002**	**1 867**	**1 276**	**2 256**	**2 500**	**2 815**	**2 733**	**2 453**	**2 775**

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae5182456118 56d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Sammanfattning 2024 - 2034

- Föreningens lån per BOA/LOA väntas öka från dagens 2 541 kr till ca 5 500 kr. Belåningsgrad per m2 mellan 1 000 - 5 000 kr anses mycket gott inom banksystemet
- Om vi lyckas nå en detaljplan för bostäder och säljer denna kommer föreningens ekonomi påverkas positivt med en minskad belåningsgrad om ca 1500 kr per m2
- Belåningsgrader över 10 000 kr/m2 fungerar bara inom nyproduktion där tyngre underhåll ligger långt fram i tiden
- Perioden omfattar mycket underhåll och investeringar men vi klarar det med en normal höjning av våra avgifter motsvarande ca 2 % per år

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Likviditetsprognos 2024 – 2034

		Prognos									
	2024	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**
Ingående kassa	**8 821**	**9 839**	**8 638**	**10 505**	**11 780**	**14 037**	**13 236**	**16 051**	**18 784**	**21 236**	**23 612**
Nya lån/amortering (+/-)	15 000	17 000	12 000	0	0		0	0	0	0	20 000
Investeringar	-15 000	-17 200	-12 000	0	0	-3 300	0	0	0	-400	-32 000
Utgående kassa	**8 821**	**9 639**	**8 638**	**10 505**	**11 780**	**10 737**	**13 236**	**16 051**	**18 784**	**20 836**	**11 612**
Investeringar											
Försäljning byggrätter					0						
Tak		-2 200									
Relining			-12 000								
Torg	-15 000	-15 000									
Övrigt/fasader						-3 300				-400	-32 000
Detaljplan Macken		0	0								
	-15 000	-17 200	-12 000	0	0	-3 300	0	0	0	-400	-32 000
Totala lån	**65 000**	**82 000**	**94 000**	**94 000**	**94 000**	**94 000**	**94 000**	**94 000**	**94 000**	**94 000**	**114 000**

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae5182456118 56d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

På plats 27/5	Namn	Adress	Objektsnummer	Andel
x	Ahlnäs Tommy	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0132	100
x	Bexander Jesper	Finntorpsvägen 9, 131 36 Nacka	231216005-0237	100
x	Bogstedt Anna	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0143	100
x	Bubb Anders	Fredrik Jahns Gränd 8, 131 36 Nacka	231216001-0019	50
x	Bubb Caroline	Fredrik Jahns Gränd 8, 131 36 Nacka	231216001-0019	50
Fullmakt	Carlsten Satu	Fredrik Jahns Gränd 4, 131 36 Nacka	231216001-0002	100
x	Ehrngren Thomas	Finntorpsvägen 7, 131 36 Nacka	231216002-0154	50
x	Elsén Eva	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0138	50
x	Engström Gunilla	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0123	100
x	Everheim Frida	Finntorpsvägen 8, 131 36 Nacka	231216004-0195	100
x	Folcke Erik	Fredrik Jahns Gränd 8, 131 36 Nacka	231216001-0262	100
x	Ghaheri Karin	Fredrik Jahns Gränd 10, 131 36 Nacka	231216001-0024	100
x	Gröhn Saara	Finntorpsvägen 9, 131 36 Nacka	231216005-0250	50
x	Hawthorne Britt-Marie	Fredrik Jahns Gränd 4, 131 36 Nacka	231216001-0009	100
x	Jakobsson David	Fredrik Jahns Gränd 4, 131 36 Nacka	231216001-0008	100
x	Jansson Anders	Finntorpsvägen 9, 131 36 Nacka	231216005-0241	50
x	Jansson Pernilla	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0121	100
x	Johannesson Edberg Helena	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0130	100
x	Laggar Jan-Erik	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0138	50
x	Levén Anders	Finntorpsvägen 8, 131 36 Nacka	231216004-0207	100
x	Lindberg Inger	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0128	50
x	Lindberg Leif	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0128	50
x	Lindgren Thomas	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0127	100
x	Lindvall Helené	Finntorpsvägen 3, 131 36 Nacka	231216001-0098	100
x	Lund Staffan	Finntorpsvägen 8, 131 36 Nacka	231216004-0218	50
x	Löfgren Monica	Finntorpsvägen 7, 131 36 Nacka	231216002-0153	100
x	Melander Clara	Finntorpsvägen 7, 131 36 Nacka	231216002-0175	50
x	Moncada Christian	Finntorpsvägen 3, 131 36 Nacka	231216001-0088	100
x	Nikbakhsh Saberi Pour Mehrbod	Fredrik Jahns Gränd 4, 131 36 Nacka	231216001-0004	50
x	Ohlsson Lars	Finntorpsvägen 7, 131 36 Nacka	231216002-0185	50
x	Palkki Petri	Fredrik Jahns Gränd 4, 131 36 Nacka	231216001-0261	50
x	Palmgren Carina	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0140	100
x	Pesonen Erja	Finntorpsvägen 8, 131 36 Nacka	231216004-0187	100

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

x	Risberg Mari	Finntorpsvägen 9, 131 36 Nacka	231216005-0257	100
x	Rosenberg Jenny	Finntorpsvägen 7, 131 36 Nacka	231216002-0178	100
x	Skoglund Monica	Setterwalls Väg 4, 131 36 Nacka	231216006-0137	100
x	Sobka Tomas	Fredrik Jahns Gränd 4, 131 36 Nacka	231216001-0263	100
x	Sulling Mariette	Finntorpsvägen 3, 131 36 Nacka	231216001-0075	100
x	Tuomi Antti	Finntorpsvägen 8, 131 36 Nacka	231216004-0197	100
x	Tällberg Isac	Fredrik Jahns Gränd 4, 131 36 Nacka	231216001-0261	50
x	Vuori Antti	Finntorpsvägen 7, 131 36 Nacka	231216002-0173	50
x	Waldinger Henrik	Finntorpsvägen 7, 131 36 Nacka	231216002-0167	100
x	Wettergren David	Fredrik Jahns Gränd 4, 131 36 Nacka	231216001-0006	50
x	Zachrisson Anna	Finntorpsvägen 7, 131 36 Nacka	231216002-0181	100
x	Ågren Heléne	Finntorpsvägen 7, 131 36 Nacka	231216002-0185	50

Assently: 981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Följande handlingar har undertecknats den 1 juni 2025

Mötesprotokoll årsstämma 2025.pdf
(1895640 byte)
SHA-512: c815d19e780baa88b69bdfe9ee911b6a5b13f
9ab1378e0a98f045af18ea39a0bb7193a7aef69d1fd72e
92439cbe9e842c3875cfdd73b42fd8ad2ff8dacb28dc4

Underskrifter

2025-05-30 11:42:47 (CET)

Antti Pyry Tapio Vuori

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-30 20:16:59 (CET)

Staffan Lund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-01 20:20:23 (CET)

Helené Lindvall

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Mötesprotokoll årsstämma 2025.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
981d2e50f46b73f5b8730f9e95828445706eb6a7616b37c7d0ffa56b512a80fdb2111aae518245611856d7736b06640a9680bcb549cd429f730fa9c236edfeac

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.