Riksbyggen bostadsrättsförening Bergängen i Nacka

Protokoll för extra föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum: 2026-01-26
Tid: 17:30
Plats: Becksjudarvägen 35, Nacka

a) Stämmans öppnande
Erik Spernaes hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd
Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 41 medlemmar representerade, varav 37 röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

c) Val av stämmoordförande
Till ordförande för stämman valdes Erik Spernaes.

d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
Stämmoordförande anmälde till stämman protokollförare Antti Vuori.

e) Val av en person som jämte stämmoordföranden ska justera protokollet
Till att jämte stämmoordföranden justera dagens protokoll valdes Monica Sjöberg Skoglund.

f) Val av rösträknare
Till rösträknare valdes Mari Risberg.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Beslut om att genomföra renoveringen av torget och föreningens garage under 2026, samt val av en totalentreprenör till projektet
Stämmoordföranden presenterar bakgrunden till renoveringsbehovet av torget och garaget. Ytterligare presenterade stämmoordföranden hur upphandlingsprocessen har gått, de mottagna anbuden från tre olika entreprenörer, samt hur projektet kommer att påverka föreningens ekonomi.

Extrastämman förde en livlig diskussion om projektet, om behovet att evakuera garaget samt parkeringen utanför yogastudion under renoveringen. Styrelsen lovade att kontakta kommunen för att se om det finns möjlighet att utöka mängden av gatuparkeringsplatser på området.

Efter stämmoordförandes presentation samt följande diskussion rekommenderade styrelsen att extra stämman bestämmer att föreningen ska ingå i avtal med Inbego som huvudentreprenör – samt beviljar att styrelsen kan ropa av de olika optioner inkluderade i kontraktet.

Extra stämman röstade om styrelsens förslag och bestämde enhällig att ingå i kontrakt med Inbego samt beviljar att styrelsen kan ropa av de tre olika optioner i kontraktet vid behov.

t) Stämmans avslutande.
Stämmoordförande avslutade stämman och tackade deltagare för visat intresse.

Assently: 877d75686ef1068231a3555499ba62aa56468ff36cfdc91126e33fd277590695cf4af247e0be965baae85532194ad54dc81660c7fb4b7b552e8c3e936eb6c229

Vid protokollet:	Stämmoordförande:	Justeras:
Antti Vuori	Erik Spernaes	Monica Sjöberg Skoglund

Bilagor:
Bilaga 1: Styrelsens presentation över upphandlingen, offerter samt projektet gällande renovering av torget
Bilaga 2: Röstlängd

Assently: 877d75686ef1068231a3555499ba62aa56468ff36cfdc91126e33fd277590695cf4af247e0be965baae85532194ad54dc81660c7fb4b7b552e8c3e936eb6c229